

POUČENÍ

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. (dále jen jako „OZ“)

(dále jen jako „Poučení“)

realizované ze strany:

Realitní kancelář: _____, **IČO:** _____,

se sídlem: _____, **PSČ** _____,

(dále jen „**Zprostředkovatel**“), na straně jedné

a adresované:

Paní/Pan: _____, **dat. nar.:** _____,

Bytem: _____, **PSČ** _____,

(dále jen jako „**Zájemce**“)

Zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou **poučuje každého konkrétního zájemce** (v souvislosti se Zprostředkovatelskou smlouvou a Smlouvou o složení blokovacího depozita, dále jen „smlouva“, kterou Zájemce hodlá uzavřít se Zprostředkovatelem) **o tom, že:**

- Smlouva spadá pod režim OZ;
- Předmětem služby nabízené zprostředkovatelem je zprostředkování: prodeje nemovitých věcí třetí osobě;
- Cena služby (tj. Provize) bude činit konkrétní – sjednané - procento ze skutečné ceny (která bude uvedena vesmlouvě);nebo pevně stanovenou částku.
- Provize bude splatná dnem, kdy došlo k uzavření zprostředkované smlouvy (tj. smlouvy Cílové uzavřené mezi Zájemcem a osobou zprostředkovanou Zprostředkovatelem); je preferován bezhotovostní způsob úhrady Provize;
- Veškeré náklady zprostředkovatele spojené s činností dle Zprostředkovatelské smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Provizi;
- Práva zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 OZ).

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od smlouvy, **byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání zprostředkovatele** (k tomu viz i ustanovení § 1828/2 OZ):

- Máte právo odstoupit od smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření smlouvy.
- Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musíte o svém rozhodnutí odstoupit od této informovat (vložit Vaše jméno a příjmení, obchodní firmu/název, adresu sídla a případně Vaše telefonní a faxové číslo a e-mailovou adresu) formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, faxu nebo e-mailu). Můžete použít dále uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.

- Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Vzorový formulář:

Oznámení o odstoupení od _____ smlouvy

Adresát (zprostředkovatel): ...

se sídlem: ...

e-mail: ..., FAX: ...

Oznamuji, že tímto odstupuji od _____ smlouvy ze dne ... vztahující se k nemovitým věcem v k.ú. ...

Vaše jméno a příjmení: ...

Vaše adresa: ...

Datum: ...

Váš podpis:

(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

Zájemce má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li Zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany Zprostředkovatele) na Českou obchodní inspekci, případně na obecní živnostenský úřad Zprostředkovatele. V tomto směru Zprostředkovatel odkazuje Zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.

Zájemce má možnost mimosoudního řešení případných spotřebitelských sporů, pokud je v postavení spotřebitele. Souhrnné informace k této problematice jsou na webu České obchodní inspekce www.coi.cz/cz/spotrebitel/prava-spotrebitelu/mimosoudni-reseni-spotrebitelskych-sporu-adr/. Všechny návrhy ve spotřebitelských sporech mezi Zprostředkovatelem a Zájemcem je třeba zasílat na Českou obchodní inspekci.

Zájemce v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění zároveň souhlasí s tím, aby Zprostředkovatel zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jeho osobní údaje, v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy.

V _____, dne _____

Zprostředkovatel:

.....

Zájemce:

.....